

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA
E
IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE ATTIVITA' CONTRATTUALE E RELAZIONI CON
IL PUBBLICO

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità ed in particolare l'art. 56, co. 2;

VISTO il Decreto Dirigenziale n.19 del 01.02.2011, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato l'ing. Ferdinando Fisciano Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., per l'intervento: "*1116.SPMAR – Lavori di consolidamento e restauro di una colonna in pietra vesuviana del Chostro del Complesso di San Pietro Martire sede della Facoltà di Lettere e Filosofia in via Porta di Massa (NA)*;

CONSIDERATO che l'intervento in questione risulta inserito nel Programma Edilizio Triennale 2015-2017, approvato con delibera n.8 del 17.02.2015;

VISTA la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento (ing. Ferdinando Fisciano, alla data della presente Determina anche Capo della Ripartizione Edilizia) predisposta ai sensi del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità (allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio specificamente si rinvia – **All. A**) con la quale vengono trasmessi i seguenti atti di gara:

- EG.RG	Relazione generale	All.1
- EG.CSA	Capitolato speciale d'appalto	All.2
- EG.CM	Computo metrico estimativo	All.3
- EG.EP	Elenco dei prezzi	All.4
- EG.AP	Analisi dei prezzi	All.5
- EG.LC	Lista categorie	All.6
- EG.IM	Incidenza manodopera	All.7
- EG.QE	Quadro economico	All.8
- EG.OSE	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	All.9
- EG.RF	Rilievo fotografico	All.10
- EG.RCR	Relazione al cronoprogramma	All.11
- EG. DT	Disciplinare Tecnico Prestazionale	All.12
- EG. IRP	Indicazioni del Responsabile del Procedimento	All.13
- ST.RC	Relazione di calcolo nucleo colonna	All.14
- ST.RC	Relazione di calcolo struttura temporanea	All.15
- PS.CR	Cronoprogramma	All.16
- PS.PIS	Prime indicazioni sulla sicurezza con layout cantiere	All.17
-	Risultati diagnosi e monitoraggio strutturale	All.18
- RI.01	Planimetria d'inquadramento generale	All.19
- RI.02	Piante: Piano interrato (Q = -1,63); Piano terra (Q = +0,07)	All.20
- OT.01	Particolari (Piante e sezioni)	All.21
- AR.01	Fasi di intervento	All.22
- AR.02	Interventi di ripristino	All.23
- ST.01	Pianta sezione e prospetto armature nucleo colonna	All.24

viene definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

A) Lavori a corpo a misura e in economia

Lavori a misura	€ 285.933,97
Lavori in economia	€ 5.000,00
Oneri di conferimento a discarica	€ 3.700,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.197,00

Sommano € 296.830,97

B) Somme a disposizione

Compenso per progettazione esecutiva compreso cassa professionale (di cui € 18.789,94 soggetti a ribasso)	€ 19.541,54
Imprevisti	€ 9.000,00
Incentivazione	€ 5.936,62
I.V.A. (22%)	€ 71.581,95

Sommano € 106.060,11

Totale complessivo € 402.891,08

e viene proposto, per le motivazioni ivi indicate di:

- indire una gara per appalto integrato per la progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, nonché per l'esecuzione dei lavori di consolidamento e restauro di una colonna in pietra vesuviana del Chiostro del Complesso di San Pietro Martire sede della Facoltà di Lettere e Filosofia in via Porta di Massa (NA) – C.I.P: “1116.SPMAR”, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell’art. 122, co. 7 del Codice dei Contratti;
- procedere all’aggiudicazione a misura, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art.53, comma 4, e dell’art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione stabiliti nel documento denominato “*Indicazioni del Responsabile del procedimento*”;
- procedere all’individuazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- stipulare il contratto a misura;
- di invitare le seguenti ditte (in possesso dei requisiti previsti dal Codice dei Contratti, come risultano nell’elenco delle imprese qualificate presenti sul sito dell’A.N.A.C.) riportate nell’elenco allegato alla relazione istruttoria trasmessa dall’USPE con nota del 18 giugno 2015, elenco successivamente rettificato con nota del 25.01.2016, a firma del Responsabile del Procedimento:

1	CAPRIELLO VINCENZO RESTAURI S.r.l. Sede legale: Via D. Morelli , 12 – 80014 Giugliano in Campania (NA). PEC: capriellovincenzosrl@legalmail.it
2	EDIL SUD 75 –Società Cooperativa di produzione e lavoro Sede legale: Via Marie Curie s.n.c. -80010 Quarto (NA) - PEC: edilsud75@pec.it
3	EDIL NAZIONALE S.r.L. Sede Legale: Via Nazionale 93, 80042 Boscotrecase (NA) - PEC: edilnazionale@legalmail.it
4	METRO COSTRUZIONI S.r.l. Sede legale: Via Manzoni n. 132 -80123 Napoli - PEC: metrocostruzioni@arubapec.it

5	LA ROCCA –Società Cooperativa Sede legale: Corso Italia n. 432 -80010 Quarto (NA) - PEC: laroccasc@pec.it
6	GRUPPO DE ROSA IMMOBILIARE S.r.l. –Socio unico- Sede legale: Via Santa Maria a Cubito -80019 Qualiano (NA) - PEC: gruppoderosasrl@pec.it
7	ACF RESTAURI Sede legale: Via Dei Sanniti , 13 – 86170 ISERNIA - PEC: acf.restauri@pec.it
8	FIorentina Costruzioni S.R.L. Sede legale: Via Delle Tre Pietre n. 2 – 50127 FIRENZE - PEC: fiorentinacotruzioni@pec-mail.it
9	LEUCONOE Società Cooperativa Sede legale: Via Crocillo n. 168 -80010 Quarto (NA) - PEC: leuconoe@legalmail.it
10	B.P. Costruzioni S.r.l. Sede legale: Via A. Omodeo n. 45 -80100 Napoli (NA) - PEC: srlbpcostruzioni@legalmail.it
11	DI.MA S.r.L. Sede Legale: Strada Provinciale Santa Maria a Cubito n. 733 – 80145 Napoli –PEC: dima@pec.sinapsis-srl.net
12	ITALSUD 79 S.r.l Sede legale: Corso Italia n. 298–scala C interno C -80010 Quarto (NA) PEC: italsud79srl@pec.it
13	D.P. GROUP S.r.l. Sede legale: Corso Italia n. 129. -80010 Quarto (NA) - PEC: dpgroupsrl@arubapec.it
14	D.A.C.I.A Società Cooperativa- Sede legale: Via Gabriele Jannelli 45/A – 80131 Napoli - PEC: dacia.cooperativa@pec.it
15	DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L Sede legale: Piazza G. Lupis n. 9 -95010 Catania - PEC: dimariacostruzionisrl@pec.buffetti.it
16	ACANTO RESTAURI SRL Sede legale: Piazza Madonna di Loreto, n. 26 -00187 Roma- PEC: 42647.rm00@postepcc.cassaedile.it
17	SOEDIL Srl Sede legale: Località Monticello, snc – 85042 Lagonegro (PZ) - PEC: soedil@pecimprese.it
18	MRIAM S.r.l. – Società Cooperativa di produzione e lavoro Sede legale: Via Lenza Lunga n. 4 -80010 Quarto (NA) - PEC: soccoopmiramarl@pec.it
19	PA.CO. Costruzioni S.p.A Sede legale: Via Largo S.Orsola a Chiaia n. 6 -80121(NA) - PEC: pacospa@legalmail.it
20	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.r.l. Sede legale: Via Matteotti Giacomo 19 -80026 CASORIA- PEC: romano.costruzioni@pec.grupporomano.com

CONSIDERATO che il Responsabile ad interim dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili - effettuata l'istruttoria giuridico-amministrativa di competenza, preordinata alla formulazione degli atti amministrativi di gara e, all'esito di detta istruttoria, condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento di indire una procedura negoziata – ha predisposto il testo dei seguenti documenti:

- Lettera d'invito All.25
- Modello B All.26
- Modello B1 All.27

- Modello B2 All.28
- Modello C All.29
- Modello P1 All.30
- Modello P2 All.31
- Modello P3 All.32

con le particolarità di seguito evidenziate:

- nella Lettera di Invito la presentazione della cauzione provvisoria è stata disciplinata derogando parzialmente alle prescrizioni del Bando – Tipo dell’ANAC n. 2 del 2 settembre 2014 (compatibili con la procedura di gara oggetto della presente Determina) in linea con autorevole orientamento giurisprudenziale (cfr Consiglio di Stato sez. III 1/2/2012 n° 493 - Tar Lazio sez. II n° 16 del 3/1/2013);
- nella stessa è stata altresì inserita la deroga al divieto di anticipazione del prezzo sancita dall’art.26-ter del decreto – legge n. 69/2013, convertito con legge n.98 del 9.8.2013;

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico condivide le risultanze dell’istruttoria effettuata dal Capo dell’Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili e il testo degli atti di gara di cui agli allegati dal n. 25 al n.32;

tutto ciò premesso,

**I SOPRANOMINATI DIRIGENTI,
CIASCUNO PER LA PARTE DI PROPRIA COMPETENZA,
DECRETANO**

di indire, ai sensi dell’articolo 57 comma 6 e 122 comma 7, una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l’affidamento di un “*appalto integrato per la progettazione esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché per l’esecuzione dei lavori di consolidamento e restauro di una colonna in pietra vesuviana del Chiostrò del Complesso di San Pietro Martire sede della Facoltà di Lettere e Filosofia in via Porta di Massa (NA)*” [1116.SPMAR-20/TL/2015], da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e secondo i criteri di valutazione e di ponderazione stabiliti nel documento denominato “*Indicazioni del R.U.P.*”, con un importo complessivo pari ad € 315.620,91, oltre oneri fatturazione, come di seguito meglio specificato:

- importo per l’esecuzione dei lavori (misura) soggetti a ribasso: € 285.933,97;
- oneri per la sicurezza (corpo e misura), non soggetti a ribasso: € 2.197,00;
- importo per il servizio professionale di progettazione esecutiva e coordinatore per la sicurezza in progettazione soggetto a ribasso: € 18.789,94 (oltre cassa professionale);
- oneri di conferimento a discarica non soggetti a ribasso € 3.700,00;
- lavori in economia non soggetti a ribasso € 5.000,00, oltre le somme a disposizione, come dal seguente quadro economico dell’intervento:

A) Lavori a corpo a misura e in economia

Lavori a misura	€ 285.933,97
Lavori in economia	€ 5.000,00
Oneri di conferimento a discarica	€ 3.700,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.197,00

Sommano

€ 296.830,97

B) Somme a disposizione

Compenso per progettazione esecutiva compreso cassa professionale (di cui € 18.789,94 soggetti a ribasso)	€ 19.541,54
Imprevisti	€ 9.000,00
Incentivazione	€ 5.936,62
I.V.A. (22%)	€ 71.581,95
Sommano	€ 106.060,11
Totale complessivo	€ 402.891,08

- di invitare le seguenti ditte in possesso dei requisiti previsti dal Codice dei Contratti, come risultano nell'Elenco delle Imprese qualificate presenti sul sito dell' A.N.A.C.:

1	CAPRIELLO VINCENZO RESTAURI S.r.l. Sede legale: Via D. Morelli , 12 – 80014 Giugliano in Campania (NA). PEC: capriellovincenzosrl@legalmail.it
2	EDIL SUD 75 –Società Cooperativa di produzione e lavoro Sede legale:Via Marie Curie s.n.c. -80010 Quarto (NA) - PEC: edilsud75@pec.it
3	EDIL NAZIONALE S.r.L. Sede Legale: Via Nazionale 93, 80042 Boscotrecase (NA) - PEC: edilnazionale@legalmail.it
4	METRO COSTRUZIONI S.r.l. Sede legale:Via Manzoni n. 132 -80123 Napoli - PEC: metrocostruzioni@arubapec.it
5	LA ROCCA –Società Cooperativa Sede legale:Corso Italia n. 432 -80010 Quarto (NA) - PEC: laroccasc@pec.it
6	GRUPPO DE ROSA IMMOBILIARE S.r.l. –Socio unico- Sede legale:Via Santa Maria a Cubito -80019 Qualiano (NA) - PEC: gruppoderosasrl@pec.it
7	ACF RESTAURI Sede legale: Via Dei Sanniti , 13 – 86170 ISERNIA - PEC: acf.restauri@pec.it
8	FIorentina COSTRUZIONI S.R.L. Sede legale: Via Delle Tre Pietre n. 2 – 50127 FIRENZE - PEC: fiorentinacotruzioni@pec-mail.it
9	LEUCONOE Società Cooperativa Sede legale:Via Crocillo n. 168 -80010 Quarto (NA) - PEC: leuconoe@legalmail.it
10	B.P. Costruzioni S.r.l. Sede legale:Via A. Omodeo n. 45 -80100 Napoli (NA) - PEC: srlbpcostruzioni@legalmail.it
11	DI.MA S.r.L. Sede Legale: Strada Provinciale Santa Maria a Cubito n. 733 – 80145 Napoli –PEC: dima@pec.sinapsis-srl.net
12	ITALSUD 79 S.r.l Sede legale: Corso Italia n. 298–scala C interno C -80010 Quarto (NA) PEC: italsud79srl@pec.it
13	D.P. GROUP S.r.l. Sede legale:Corso Italia n. 129. -80010 Quarto (NA) - PEC: dpgroupsrl@arubapec.it
14	D.A.C.I.A Società Cooperativa- Sede legale:Via Gabriele Jannelli 45/A – 80131 Napoli - PEC: dacia cooperativa@pec.it

15	DI MARIA COSTRUZIONI S.R.L Sede legale: Piazza G. Lupis n. 9 -95010 Catania - PEC: dimariacostruzionisrl@pec.buffetti.it
16	ACANTO RESTAURI SRL Sede legale: Piazza Madonna di Loreto, n. 26 -00187 Roma- PEC: 42647.rm00@postepc.cassaedile.it
17	SOEDIL Srl Sede legale: Località Monticello, snc – 85042 Lagonegro (PZ) - PEC: soedil@pecimprese.it
18	MRIAM S.r.l. – Società Cooperativa di produzione e lavoro Sede legale: Via Lenza Lunga n. 4 -80010 Quarto (NA) - PEC: soccoopmiramarl@pec.it
19	PA.CO. Costruzioni S.p.A Sede legale: Via Largo S.Orsola a Chiaia n. 6 -80121(NA) - PEC: pacospa@legalmail.it
20	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.r.l. Sede legale: Via Matteotti Giacomo 19 -80026 CASORIA- PEC: romano costruzioni@pec.grupporomano.com

Il contratto sarà stipulato a misura, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Gli atti di gara sono i seguenti:

- EG.RG	Relazione generale	All.1
- EG.CSA	Capitolato speciale d'appalto	All.2
- EG.CM	Computo metrico estimativo	All.3
- EG.EP	Elenco dei prezzi	All.4
- EG.AP	Analisi dei prezzi	All.5
- EG.LC	Lista categorie	All.6
- EG.IM	Incidenza manodopera	All.7
- EG.QE	Quadro economico	All.8
- EG.OSE	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	All.9
- EG.RF	Rilievo fotografico	All.10
- EG.RCR	Relazione al cronoprogramma	All.11
- EG. DT	Disciplinare Tecnico Prestazionale	All.12
- EG. IRP	Indicazioni del Responsabile del Procedimento	All.13
- ST.RC	Relazione di calcolo nucleo colonna	All.14
- ST.RC	Relazione di calcolo struttura temporanea	All.15
- PS.CR	Cronoprogramma	All.16
- PS.PIS	Prime indicazioni sulla sicurezza con layout cantiere	All.17
-	Risultati diagnosi e monitoraggio strutturale	All.18
- RI.01	Planimetria d'inquadrimento generale	All.19
- RI.02	Piante: Piano interrato (Q = -1,63); Piano terra (Q = +0,07)	All.20
- OT.01	Particolari (Piante e sezioni)	All.21
- AR.01	Fasi di intervento	All.22
- AR.02	Interventi di ripristino	All.23
- ST.01	Pianta sezione e prospetto armature nucleo colonna	All.24
-	Lettera d'invito	All.25
-	Modello B	All.26
-	Modello B1	All.27
-	Modello B2	All.28

- Modello C All.29
- Modello P1 All.30
- Modello P2 All.31
- Modello P3 All.32
- *Protocollo di Legalità* All. X;
- *Codice di comportamento dei dipendenti pubblici* All. Y;
- *Codice di comportamento di Ateneo* All. Z;
- *Piano triennale di prevenzione della corruzione di Ateneo, consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it.*

Il Dirigente della Ripartizione
Attività Contrattuale e Relazioni con il Pubblico
 Dott.ssa Carla Camerlingo

Il Dirigente della Ripartizione
Edilizia
 Ing. Ferdinando Fisciano

Unità organizzativa responsabile della procedura di gara:
Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili
 Il Capo dell'Ufficio *ad interim*: Dott.ssa Rossella Maio

Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria tecnica:
Ufficio di Supporto della Programmazione Edilizia
 Il Capo dell'Ufficio: *Geom. Giuseppe Carandente*

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario.....				
BUDGET ECONOMICO				
Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
n. Vincolo	Importo			
Note:				

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario.2016							
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura (vincolo di budget)		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
			Importo	Importo			
		402.891,08	892	402.891,08	CA.01.10.02.01.04.03	Manutenzione straordinaria su fabbricati non residenziali	1116.SPMAR
Note:							

Per la copertura economico-finanziaria:
Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo
 Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano
 Unità organizzativa responsabile:
UFFICIO CONTABILITÀ AREA 1
 Il Capo dell'Ufficio: rag. Marialetizia Albano
 L'addetto: Loredana Rivieccio