

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE EDILIZIA

VISTO il D. Lgs.50/2016 e s.m.i.;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4 (recanti “procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”) approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la finanza e la contabilità ed in particolare gli art. 56 e 57;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per le “*procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia*”, emanato con D.R. n. 2242 del 12.06.2017, ed in particolare l’art. 6;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n.579 del 17.06.2016, con il quale è stata assegnata alla Ripartizione Edilizia la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettere a), b) del D. Lgs.50/2016, nonché la competenza circa la gestione delle procedure per l’affidamento di lavori di cui all’art. 36, comma 2, lettera c), entro il limite di importo a base di gara di 300.000,00 euro;

VISTO il Decreto del Rettore DR/2016/3743 del 14/11/2016 con il quale sono stati definiti i poteri e gli importi dei limiti di spesa affidati alla Ripartizione Edilizia alla luce delle nuove disposizioni del D.lgs. n. 50/2016, fissando l’importo del quadro economico a 400.000,00 euro;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 1042 del 9 novembre 2017, con il quale il Dirigente della Ripartizione Edilizia ha nominato l’Arch. Anna Natale Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 per l’intervento: “MSA00.1765L - Lavori di adeguamento funzionale di vari spazi nel complesso di Monte S. Angelo – Realizzazione di un ambulatorio medico nell’edificio MSA01 e di depositi nell’edificio MSA10” - CUP: E65B18000980005;

VISTO l’atto di validazione del progetto, emesso dal Responsabile del Procedimento in data 02/08/2018;

VISTA la relazione istruttoria redatta in data 10/10/2018 dall’Arch. Anna Natale Responsabile del Procedimento, predisposta ai sensi del richiamato Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l’acquisizione di lavori sotto soglia, (ed allegata alla presente determina ed ai cui contenuti di dettaglio specificamente si rinvia – All. A), con la quale vengono trasmessi i seguenti atti di gara:

ELABORATI GENERALI

EG.RG	Relazione generale	1
EG.CSA	Capitolato speciale d’appalto	2
EG.CMS	Computo metrico estimativo	3
EG.EP	Elenco dei prezzi	4
EG.AP	Analisi dei prezzi	5
EG.LC	Lista categorie	6
PS.01/DUVRI	DUVRI	7
PS.02/CMS	Computo metrico sicurezza	8

ELABORATI GRAFICI

AR.01	Elaborati grafici	9
SCHEMA LETTERA D’IVITO E MOD. A,B,B1,B2,C,D,E e F		10

			a) d.lgs.50/2016)	(euro)			
<i>Impianti tecnologici</i>	OG11	€ 88.695,04	€ 8.869,50	€ 97.564,54	I	57,74%	30%
<i>Edifici civili ed industriali</i>	OG1	€ 64.904,96	€ 6.490,41	€ 71.395,37	I	42,26%	

di cui:

- oneri per la sicurezza € 4.650,00
- oneri di discarica € 1.850,65

Per la partecipazione alla gara di appalto sono quindi richieste le qualificazioni per le seguenti categorie e classifiche, in conformità all'art. 61 d.p.r. n. 207/2010:

categoria OG11 classifica I

categoria OG1 classifica I

Tali requisiti sono attinenti e proporzionali all'oggetto dell'appalto e, nel contempo, soddisfano l'esigenza di garantire la più ampia partecipazione senza pregiudicare, comunque, l'interesse dell'amministrazione a selezionare un aggiudicatario affidabile sotto il profilo della qualificazione tecnico – professionale e della capacità economica.

Vengono definiti gli importi come di seguito meglio specificati:

- importo per l'esecuzione dei lavori a misura soggetti a ribasso: € 147.099,35;
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 4.650,00;
- oneri di discarica non soggetti a ribasso: € 1.850,65;
- importo massimo per lavori di cui all'art.106 comma 1 lett. a): "per importi fino al 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto".

Per la partecipazione alla gara è richiesto l'obbligo del sopralluogo allo scopo di consentire consapevoli determinazioni in ordine all'offerta.

- in ragione della natura dell'appalto consistente nella realizzazione di un ambulatorio dedicato alle visite del personale, ad uso esclusivo del medico competente dell'Ateneo, nell'edificio MSA01 del Complesso di Monte di Monte Sant'Angelo e la realizzazione di locali deposito al piano interrato dell'edificio MSA10 dello stesso plesso, dell'Università degli studi di Napoli Federico II, e che, quindi, si prevede l'eventualità di eseguire lavorazioni aggiuntive a seguito delle opere di demolizione e rimozione dell'esistente, ai sensi dell'articolo 106 co 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'Amministrazione si riserva di autorizzare, con successivo atto del RUP, modifiche contrattuali nonché varianti finalizzate a soddisfare specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare, tali modifiche e varianti saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative):
 - 1. laddove comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
 - 2. per importi fino al limite del 10% dell'ammontare complessivo dell'appalto;
- ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto del prezzario regionale Campania, vigente alla data del presente bando, sui quali sarà applicato il ribasso offerto; in ogni caso, non

saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto;

RILEVATO che, alla luce di quanto sopra riportato, l'importo lordo massimo pagabile, sul quale calcolare anche il contributo ANAC, è pari a: € 153.000,00 + € 15.300,00 = € 168.300,00 dato dalla somma dei lavori a misura, oneri discarica, oneri sicurezza e importo clausola di cui all'articolo 106 co 1 lett. a) del D.lgs.50/2016;

CONSIDERATO che il Dirigente della Ripartizione Edilizia condivide, sul piano tecnico, le risultanze dell'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento (riportate Relazione Istruttoria allegata alla presente determina e dalla quale risulta anche il quadro economico sopra riportato) e i contenuti degli **atti identificati come allegati dal n. 1 al n. 10** (da porre a base della procedura), nonché la proposta attinente alla tipologia ed oggetto del contratto ed alla procedura di scelta del contraente;

CONSIDERATO che è stato pubblicato sul sito web di Ateneo (www.unina.it) l'Albo degli operatori economici e che il RUP, in Funzione della Fascia di importo deve invitare per il seguente appalto almeno 20 ditte scelti secondo il criterio previsto con attestazione SOA per l'esecuzione degli interventi di importo a base d'asta compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;

tutto ciò premesso,

DECRETA

di indire una procedura di gara negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la realizzazione di un ambulatorio dedicato alle visite del personale, ad uso esclusivo del medico competente dell'Ateneo, nell'edificio MSA01 e la realizzazione di locali deposito al piano interrato dell'edificio MSA10 del complesso didattico di Monte Sant'Angelo, avente CIP: MSA00.1765L e CUP: E65B1800098005, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4, lettera a), con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, ex art.97, comma 2 e 8 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., con un importo presunto a base d'asta di €. 147.099,35 oltre €. 4.650,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed oltre € 1.850,65 per oneri di conferimento a discarica (non soggetti a ribasso), con le clausole e come in premessa meglio specificato, oltre somme a disposizione.

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO	
A) SPESE DI ESECUZIONE	€ 153.600,00
A.1) Lavori a base d'asta	
A.1.1) Importo lavori soggetto a ribasso	€ 147.099,35
A.1.2) Oneri generali di sicurezza cantiere (non soggetti a ribasso)	€ 4.650,00
A.1.3) Oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	€ 1.850,65
B) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 44.589,00
B.1) Imprevisti	€ 7.500,00
B.2) Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.072,00
B.3) Spese per Autorità lavori pubblici	€ 225,00
B.4) IVA 22% sui lavori a base d'asta A)	€ 33.792,00

TOTALE SPESA PREVISTA

€

198.189,00

Gli atti di gara sono i seguenti:

ELABORATI GENERALI

EG.RG	Relazione generale	1
EG.CSA	Capitolato speciale d'appalto	2
EG.CMS	Computo metrico estimativo	3
EG.EP	Elenco dei prezzi	4
EG.AP	Analisi dei prezzi	5
EG.LC	Lista categorie	6
PS.01/DUVRI	DUVRI	7
PS.02/CMS	Computo metrico sicurezza	8

ELABORATI GRAFICI

IE.01	Elaborati grafici	9
SCHEMA LETTERA D'IVITO E MOD. A,B,B1,B2,C,D,E e F		10

-) di stabilire che gli atti di gara sono integrati con i seguenti:
- Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Piano triennale di prevenzione della corruzione, approvato con delibera del C.d.A n.47 del 29.01.2015 (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
-) le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83 comma 9 del D. Lgs.50/2016. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
-) di prendere atto che il RUP, ai sensi dell'art. 106-comma 1, lettera a) - del D. Lgs.50/2016, nella lettera di invito ha previsto l'affidamento di lavori supplementari/complementari nel limite del 10% dell'importo contrattuale che potranno trovare copertura successivamente nel quadro economico post gara nel limite della somma stanziata;
-) di demandare al Responsabile del Procedimento gli atti consequenziali al presente provvedimento ed in particolare la pubblicazione degli atti previsti dal Piano Anticorruzione adottato dall'Ateneo;
-) di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione.

Il contratto sarà stipulato a misura.

IL DIRIGENTE
della Ripartizione Edilizia
ing. Ferdinando Fisciano
firmato digitalmente

Ripartizione Edilizia – Il Dirigente: Ing. Ferdinando Fisciano
Unità organizzativa: *Ufficio di Supporto alla Programmazione
della Manutenzione Ordinaria*
Il Capo dell'Ufficio: *geom. Giovanni Rescigno*
e-mail g.rescigno@unina.it

Si segnala che l'importo da impegnare di €. 198.189,00 dovrà essere caricato sul capitolo della Manutenzione Straordinaria su fabbricati non residenziali Conto CA.01.10.02.01.04.03 – esercizio finanziario anno 2018 – vincolo 177

a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività	<input type="checkbox"/>
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene	<input type="checkbox"/>

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2018				
BUDGET ECONOMICO				
Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
n. Vincolo	Importo			
Note:				

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2018							
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
			N. scrittura	Importo			
Importo	Importo	Importo					
		198.189,00	84003	198.189,00	CA.01.10.02.01.04.03	MANUTENZ.STRAORD. SU FABBRIC.NON RESIDENZIALI	
Note:							

Per la copertura economico-finanziaria:

Ripartizione Bilancio, Finanza e Sviluppo

Il Dirigente della Ripartizione: Dott.ssa Colomba Tufano

Unità organizzativa responsabile: UFFICIO.....UCA 1

Il Capo dell'Ufficio: MARIALETIZIA ALBANO

L'addetto: SIMONA SCOLARICI