

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE ATTIVITA' CONTRATTUALE

VISTO il dlgs 50/2016 e s.m.i, ed in particolare l'art. 36 comma 2 lettera b) ;

VISTE le Linee Guida Anac n. 4 (recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"), approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità ed in particolare l'art. 56, co. 2;

VISTA la corrispondenza intercorsa con la Ripartizione Edilizia, agli atti dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili e, in particolare la nota del 14/11/2018 prot. 107747, con la quale è stato chiesto al Capo della predetta Ripartizione: 1) "... di confermare se gli spazi - a monte e a valle del Complesso Universitario di Monte Sant'Angelo - dovranno comunque essere destinati come aree di parcheggio o se, invece, sia previsto che detti spazi siano adibiti a diversa destinazione"; 2) qualora sia stata programmata una diversa destinazione delle aree, "ai fini delle successive determinazioni da adottare circa l'affidamento del servizio ad un nuovo concessionario", "se occorra garantire, nell'immediato, la continuità del servizio o se, invece, sia stata programmata una diversa destinazione degli spazi già a far data dalla scadenza del contratto"; 3) "se occorra comunque indire una procedura per l'affidamento, in concessione, del servizio di parcheggio, per una durata pluriennale o se, invece, la previsione di una diversa destinazione degli spazi renda opportuno prevedere una più limitata durata della concessione"; e la nota di riscontro del 14/11/2018 prot. 107710, nella quale è stato rappresentato che "gli spazi - a monte e a valle del Complesso Universitario di Monte Sant'Angelo - allo stato sono destinati come aree di parcheggio" ed è stato evidenziato: 1) che "il progetto masterplan del nuovo ingresso di Monte Sant'Angelo prevede un diverso utilizzo che potrà essere attuato non prima di 18... mesi"; che "allo stato è necessario garantire la continuità del servizio";

VISTO il Decreto Dirigenziale n 941 del 12/11/2018 con il quale il Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale ha nominato il dott. Giovanni Colecchia Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'intervento concernente l'affidamento della concessione del servizio di gestione del parcheggio posto a monte e a valle dell'ingresso di Via Cintia del Complesso Universitario di Monte Sant'Angelo;

VISTO il Decreto del Rettore n 4711 del 26/11/2018 con il quale è stato autorizzato l'intervento relativo all'affidamento, in concessione, del servizio di parcheggio negli spazi posti a monte e a valle dell'ingresso di via Cinthia del Complesso Universitario di Monte Sant'Angelo, per una durata di 18 mesi e con un canone di concessione, da porre a carico dell'operatore economico che sarà individuato, corrispondente all'importo risultante dall'applicazione dell'incremento percentuale offerto sul canone - base mensile, stimato dal Responsabile del Procedimento in euro 1.000,00;

VISTA la **relazione del Responsabile del Procedimento** [ai cui contenuti di dettaglio si rinvia ed acclusa alla presente determina, quale **all. B, con relativi allegati rappresentati dal Disciplinare Tecnico - Amministrativo (all. 1, alla relazione, con planimetrie accluse), dal Modello Offerta Economica (all. 2 alla relazione) dal DUVRI provvisorio (all. 3 alla relazione) e dall'Elaborato "Determinazione dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa" (all. 4 alla relazione),**] dalla quale risulta, tra l'altro, che:

- il valore della concessione è stato stimato in euro 196.875,00;
- **per l'affidamento della concessione e tenuto conto di detto valore** è stato proposto l'espletamento di una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del Dlgs

50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del decreto medesimo;

- **in ordine al servizio oggetto di concessione**
 - è stata prevista la durata di mesi diciotto, dalla data di consegna delle aree;
 - è stata prevista la corresponsione di un canone mensile - da porre a carico della concessionaria - rappresentato dall'importo risultante dall'applicazione dell'incremento percentuale offerto sul canone - base mensile di euro 1000,00 [per un importo - base complessivo, riferito a tutta la durata del servizio, pari ad euro 18.000,00];

CONSIDERATO che l'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili - effettuata l'istruttoria giuridico-amministrativa di competenza, preordinata alla formulazione degli atti amministrativi della procedura e condivisa la proposta risultante dai documenti redatti dal Responsabile del Procedimento, di indire una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i. - ha predisposto il testo dei seguenti documenti:

- Avviso pubblico per manifestazione di interesse (**allegato A alla presente determina**);
- Modelli A1 e A2 (**allegati A1 e A2 alla presente determina**);
- Lettera di invito (**allegato A3 alla presente determina**);
- Elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata 1/C/2018 ex art. 36 comma 2 lettera b) del dlgs 50/2016 e s.m.i.*" (**allegato A4 alla presente determina**);
- Modelli DGUE, B1 e B2 e Modello Offerta Tecnica (**allegati A5, A6, A7 e A8 alla presente determina**).

CONSIDERATO che la sottoscritta, quale Dirigente della Ripartizione Attività Contrattuale, condivide le risultanze dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili e il testo degli atti di cui agli allegati A, A1, A2, A3, A4; A5, A6, A7,

VERIFICATA la sussistenza di tutti i presupposti per configurare l'intervento quale concessione di servizi, atteso che la gestione del servizio - ed il relativo rischio - è interamente in capo al soggetto affidatario (che dovrà corrispondere un canone all'Ateneo) e che il servizio stesso non è in favore dell'Università, ma della collettività di utenti universitari;

TENUTO CONTO dell'urgenza [rappresentata dal fatto che il servizio di parcheggio nel Complesso di MSA scade in data 27.11.2018 ed è necessario provvedere al più presto a garantire il servizio, per evitare disagi alla vasta utenza che frequenta quotidianamente il Complesso in discorso] che rende necessario stabilire il termine minimo di 5 giorni per rispondere all'Avviso esplorativo che verrà pubblicato per garantire l'indagine dl mercato, ai fini dei successivi inviti agli operatori economici sorteggiati;

tutto ciò premesso,

II SOPRANOMINATO DIRIGENTE DECRETA

di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del Dlgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento, in concessione, del servizio di gestione dei parcheggi posti negli spazi ubicati a monte e a valle del Complesso Universitario di Monte Sant'Angelo - Napoli [per un valore stimato pari ad euro 196.875,00], da aggiudicarsi secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del Dlgs 50/2016 e s.m.i con la previsione della corresponsione di un canone mensile, da porre a carico della concessionaria, rappresentato dall'importo risultante dall'applicazione dell'incremento percentuale offerto sul canone - base mensile di euro 1000,00 [per un importo - base complessivo, riferito a tutta la durata del servizio, pari ad euro 18.000,00].

Gli atti di gara sono i seguenti:

- **Disciplinare Tecnico - Amministrativo (con planimetrie ad esso allegate)** accluso alla Relazione dal Responsabile del Procedimento, quale allegato 1 alla stessa;
- **Modello Offerta Economica**, accluso alla Relazione dal Responsabile del Procedimento, quale allegato 2 alla stessa
- **DUVRI provvisorio**, accluso alla Relazione dal Responsabile del Procedimento, quale allegato 3 alla stessa;
- **Elaborato “Determinazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa”** accluso alla Relazione dal Responsabile del Procedimento, quale allegato 4 alla stessa;
- Avviso pubblico per manifestazione di interesse (**allegato A alla presente determina**);
- Modelli A1 e A2 (**allegati A1 e A2 alla presente determina**)
- Lettera di invito (**allegato A3 alla presente determina**);
- Elaborato “*Norme relative alla procedura negoziata 1/C/2018 ex art. 36 comma 2 lettera b) del dlgs 50/2016 e s.m.i.*” (**allegato A4 alla presente determina**);
- Modelli DGUE, B1 e B2 e Modello Offerta Tecnica (**allegati A5, A6, A7, A8 alla presente determina**)
- Protocollo di Legalità (**all. W**)
- Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (**all. X**)
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (**all. Y**)
- Codice di Comportamento di Ateneo (**all. Z**);

Si dà atto che tale intervento non comporta impegno di spesa poiché la controprestazione in favore del contraente è costituita dal pagamento dei servizi da parte dei fruitori degli stessi.

Il Dirigente della Ripartizione
Dott.ssa Rossella Maio

Unità organizzativa responsabile della procedura di gara:
Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili
Il Capo ad interim dell’Ufficio: *dott.ssa Rossella Maio mse*