

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
RIPARTIZIONE EDILIZIA

UFFICIO TECNICO AREA CENTRO 2



VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI IN SOMMA URGENZA
(art.163 co.1 DLgs 50/2016)

DONNA.2251L Lavori di somma urgenza per eliminazione infiltrazioni acqua piovana provenienti dal tetto lato coro.

Premesso:

La direttrice prof. Renata Picone della scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del paesaggio dell'Università degli studi di Napoli Federico II, sita nella Chiesa di Donnaregina Vecchia, con propria nota del 17.03.2022 acquisita al protocollo di Ateneo con n. 31385 del 22.03.2022, chiedeva urgenti interventi atti ad eliminare le infiltrazioni di acqua piovana provenienti dal tetto di copertura della Chiesa Trecentesca di Donnaregina Vecchia che stanno creando colature sul ciclo di affreschi medievali del coro delle monache.

A seguito di successivo sopralluogo avvenuto in data 23.03.2022, si è accertata l'effettiva presenza di infiltrazioni di acqua proveniente dal tetto che hanno interessato anche la zona con presenza di affreschi. In pari data si è chiesto ed ottenuto dal dirigente della ripartizione Edilizia, l'autorizzazione ad intervenire ad horas per scongiurare successive ed ulteriori infiltrazioni di acqua piovana che avrebbero danneggiato in modo irreparabile le opere d'arte in parola.

Per quanto sopra, l'anno duemilaventidue il giorno trentuno del mese di marzo, stante l'urgenza di provvedere, è stato richiesto all'Impresa Edilnazionale srl Unipersonale, di intervenire ad horas per la messa in sicurezza dei luoghi dei luoghi artistici su descritti. Nelle more dell'approvazione degli atti amministrativi necessari, si ordina alla ditta suindicata di procedere mediante le seguenti lavorazioni:

- 1) montaggio opere provvisorie di anditi di servizio e di puntellamento ecc.;
- 2) intervento di rimozione dei coppi in laterizio del tetto mal allocati, pulitura degli stessi e delle relative sedi, la ricollocazione e la sigillatura con malta di allettamento;
- 3) verifica, pulitura ecc. delle pluviali e delle gronde prossime alla porzione di fabbrica interessata al degrado.

Si precisa che l'impresa in parola ha già effettuato interventi analoghi di cui ai CIP DONNA.2051L e DONNA.2151L, la stessa è in possesso della categoria OG2, ed è iscritto nell'elenco dei fornitori di fiducia dell'Ateneo e si reso disponibile ad effettuare i lavori con lo stesso ribasso del 22% offerto per il lavori di cui al CIP: ATNEO.2206L.

Preso atto che l'Impresa Edilnazionale Unipersonale srl con sede in Edil Nazionale srl Unipersonale Via Nazionale. 93 80042 BOSCOTRECASE (NA) Pec: edilnazionale@legalmail.it Geom. Giuseppe Buondonno, si è resa immediatamente disponibile, si procede all'affidamento alla stessa l'esecuzione delle opere strettamente indispensabili e sottese ad eliminare il pericolo.

La spesa complessiva che si prevede di dover sostenere per la mano d'opera e i materiali occorrenti per i lavori descritti, si rimanda alla loro conclusione per computare l'effettivo impegno delle diversificate maestranze che saranno utilizzate, nonché dei mezzi d'opera necessari alla messa in sicurezza dei luoghi.

Il geom. Giuseppe Buondonno nella sua qualità di rappresentante legale della ditta appaltatrice, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, delle lavorazioni, dei luoghi e di ogni altro aspetto facente parte del presente ordine e pertanto dichiara di non avere dubbi o difficoltà alcuna e di accettare formalmente la consegna dei suddetti lavori senza sollevare riserva o eccezione alcuna. Inoltre ai sensi del DPR 445/2000 l'affidatario dichiara il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica che l'Amministrazione aggiudicatrice controllerà nel più breve tempo possibile come previsto dall'art. 163 comma 7 del DLgs 50/2016.

Ciò premesso, si dichiara che i lavori di cui sopra, rivestono carattere di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Si evidenzia che essendo l'immobile in parola sottoposto alle disposizioni di cui il D.Lg 42/2004, si darà comunicazione alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio del Comune di Napoli dei lavori di somma urgenza detti in oggetto.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

PER ACCETTAZIONE L'IMPRESA

Edilnazionale srl Unipersonale

geom. Giuseppe Buondonno
EDIL NAZIONALE S.R.L.
"UNIPERSONALE"
Via Nazionale, 83 - BOSCORECASE (Na)
Partita IVA 04118031212
PEC: edilnazionale@legalmail.it

IL CAPO UFFICIO
Geom. Antonio Imparato



Da: "Per conto di: direzionegenerale@pec.unina.it" <posta-certificata@gestorepec.unina.it>
 Oggetto: POSTA CERTIFICATA: [Fwd: Chiesa trecentesca di Donnaregina - Scuola di Specializzazione in BAP: Richiesta lavori in somma urgenza]
 Data: Ven, 18 Marzo 2022 8:22 am
 A: rip.edilizia@pec.unina.it

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 18/03/2022 alle ore 08:22:42 (+0100) il messaggio con Oggetto "[Fwd: Chiesa trecentesca di Donnaregina - Scuola di Specializzazione in BAP: Richiesta lavori in somma urgenza]" è stato inviato dal mittente "direzionegenerale@pec.unina.it" e indirizzato a: rip.edilizia@pec.unina.it
 Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).
 L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione
 L'identificativo univoco di questo messaggio è: opec2951.20220318082242.13728.737.1.13@gestorepec.unina.it

RIP. EDILIZIA

UTAC 21

A

22/03/2022 0031385 UNINA FED

Allegati:

untitled-[1.1.2]	
Dimensione:	0.6 k
Tipo:	text/html

daticert.xml	
Dimensione:	1.2 k
Tipo:	application/xml

[Fwd: Chiesa trecentesca di Donnaregina - Scuola di Specializzazione in BAP: Richiesta lavori in somma urgenza]	
Dimensione:	1.2 M
Tipo:	message/rfc822
Da:	Mittente Sconosciuto

Da: renata.picone@personalepec.unina.it
Oggetto: Chiesa trecentesca di Donnaregina - Scuola di Specializzazione in BAP: Richiesta lavori in somma urgenza
Data: Gio, 17 Marzo 2022 4:25 pm
A: rip.edilizia@pec.unina.it
Cc: rettore@pec.unina.it

Egregio ingegnere Fisciano,

da qualche anno si registrano alcune infiltrazioni sul manto di copertura (In coppi di laterizio) del tetto della Chiesa trecentesca di Donnaregina che stanno creando colature sul ciclo di affreschi medievali del coro delle monache.

Sono pertanto con la presente, in qualità di Direttore della Scuola di Specializzazione in Beni architettonici e del Paesaggio dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, che ne utilizza gli spazi come sala conferenza, a chiederle un intervento dell'Ufficio tecnico di Ateneo per poter fissare con nuova malta di allettamento i coppi di copertura ed evitare in futuro che tali infiltrazioni possano continuare a verificarsi.

Ho già parlato della questione con il Soprintendente il dott. Luigi la Rocca e il funzionario di zona architetto Giovanna Russo Krauss. Entrambi mi hanno sollecitato ad inviare una pec all'indirizzo della soprintendenza con un testo simile alla lettera che le allego.

Allego inoltre una foto che possa far meglio comprendere il fenomeno in atto.

Ringraziando per la collaborazione le invio cordiali saluti.

Renata Picone

Allegati:

Allegato_pec_Fisciano.pdf	
Dimensione:	1.2 M
Tipo:	application/pdf

DICHIARAZIONE ASSENZA DI SITUAZIONE DI CONFLITTO DI INTERESSE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il sottoscritto **Buondonno Giuseppe** nato a **Torre Annunziata (NA)** il **01.03.1956** ed ivi residente alla via **Plinio, 131**, in qualità di **Amministratore Unico e Direttore Tecnico** della Ditta **Edil Nazionale S.r.L. "Unipersonale"** con Codice Fiscale e Partita IVA **04118031212**, sede legale in **Via Nazionale, 93 - 80042 Boscotrecase (NA)**

consapevole della responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni cui possono andare incontro in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità in relazione allo specifico intervento di somma urgenza affidato:

CIP	DONNA.22XXL
Titolo intervento	Intervento di somma urgenza per eliminazione infiltrazioni acqua piovana provenienti dal tetto lato coro.

DICHIARA

L'inesistenza delle cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c. ed in particolare di non essere a conoscenza di situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi (di qualsiasi natura, anche non patrimoniali) personali, del coniuge, di conviventi, di parenti entro il secondo grado, di affini entro il secondo grado, oppure interessi di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale nella sfera privata, ovvero di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia cause pendenti o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazione di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente, fermo restando l'obbligo di astensione qualora ne venga a conoscenza in un momento successivo o in ogni altro caso in cui esistevano gravi ragioni di convenienza.

Boscotrecase li, 24.03.2022

L'Impresa
EDIL NAZIONALE S.r.l.
UNIPERSONALE
Via Nazionale, 93
80042 BOSCOTRECASE (NA)
Partita I.V.A. 04118031212

DICHIARAZIONE ASSENZA DI SITUAZIONE DI CONFLITTO DI INTERESSE

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante. La fotocopia del documento di identità non sarà pubblicata sul sito web di Ateneo ma resterà agli atti dell'Ufficio.

PARENTI primo grado del dichiarante: madre, padre, figlio/a; secondo grado del dichiarante: nonno/a, nipote (figlio/a del figlio/a), fratello/sorella;

AFFINI del dichiarante: sono i coniugi di tutti i soggetti sopra indicati, nonché coloro che abbiano una relazione di parentela di primo o secondo grado con il coniuge del dichiarante.

Da: fisciano

Inviato: mercoledì 23 marzo 2022 13:59

A: Antonio Imparato

Cc: saraersilia.sansone@unina.it

Oggetto: RE: Lavori di somma urgenza per eliminazione infiltrazioni acquapiovana provenienti dal tetto lato coro.

Si autorizza.

Necessario che la SV provveda a mandare comunicazione alla Soprintendenza competente.

F. F.

----- Messaggio originale -----

Da: Antonio Imparato <animpara@unina.it>

Data: 23/03/22 13:50 (GMT+01:00)

A: fisciano@unina.it

Oggetto: Lavori di somma urgenza per eliminazione infiltrazioni acqua piovana provenienti dal tetto lato coro.

In riferimento all'oggetto ed alla nota di prot. N. 31385 del 22.03.2022 del Direttore della Scuola di Specializzazione in BAP prof.ssa Renata Picone che chiede un intervento di somma urgenza per l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana provenienti dal tetto della Chiesa trecentesca di Donnaregina Vecchia che interessano le immediate vicinanze delle pareti affrescate del coro delle monache, a seguito di sopralluogo effettuato che ha evidenziato l'effettiva presenza di infiltrazioni piovane, si chiede l'autorizzazione ad effettuare i necessari lavori in somma urgenza. Per l'affidamento delle opere, si chiede l'autorizzazione all'affidamento diretto alla ditta Edilnazionale srl Unipersonale ai sensi dell'art. 18 comma 3 del Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sotto sottosoglia. La richiesta in parola è motivata dal che lo stesso operatore ha già effettuato interventi analoghi di cui ai CIP DONNA.2051L e DONNA.2151L , lo stesso è in possesso della categoria OG2 , ed è iscritto nell'elenco dei fornitori di fiducia dell'Ateneo e si reso disponibile ad effettuare i lavori con lo stesso ribasso del 22% offerto per il lavori di cui al CIP ATNEO.2206L.

Antonio Imparato

Università degli studi di Napoli Federico II

Capo Ufficio Tecnico Area centro 2

Tel. 081 2538951 – 2

mail: animpara@unina.it



AVVISO AFFIDAMENTO LAVORI SOMMA URGENZA

(ARTT. 163 C.10 DEL D.LGS. 50/2016)

DONNA.2251L Lavori di somma urgenza per eliminazione infiltrazioni acqua piovana provenienti dal tetto lato coro.

IL CAPO UFFICIO

In data 31/03/2022, vista l'urgenza di eliminare il pericolo dovuto ad infiltrazioni di acqua piovana provenienti dal tetto di copertura della Chiesa Trecentesca di Donnaregina Vecchia che stanno creando colature sul ciclo di affreschi medievali del coro delle monache e onde scongiurare successive ed ulteriori infiltrazioni di acqua che potrebbero danneggiare in modo irreparabile le opere d'arte in parola, veniva contattata l'Impresa Edil Nazionale srl Unipersonale Via Nazionale. 93 80042 BOSCOTRECASE (NA) Pec: edilnazionale@legalmail.it nella persona del Legale Rappresentante Geom. Giuseppe Buondonno, alla quale veniva ordinata l'esecuzione delle opere strettamente indispensabili e sottese ad eliminare il pericolo suddetto.

ALLEGATI:

- **VERBALE DI SOMMA URGENZA**

IL CAPO UFFICIO
geom. Antonio Imperato













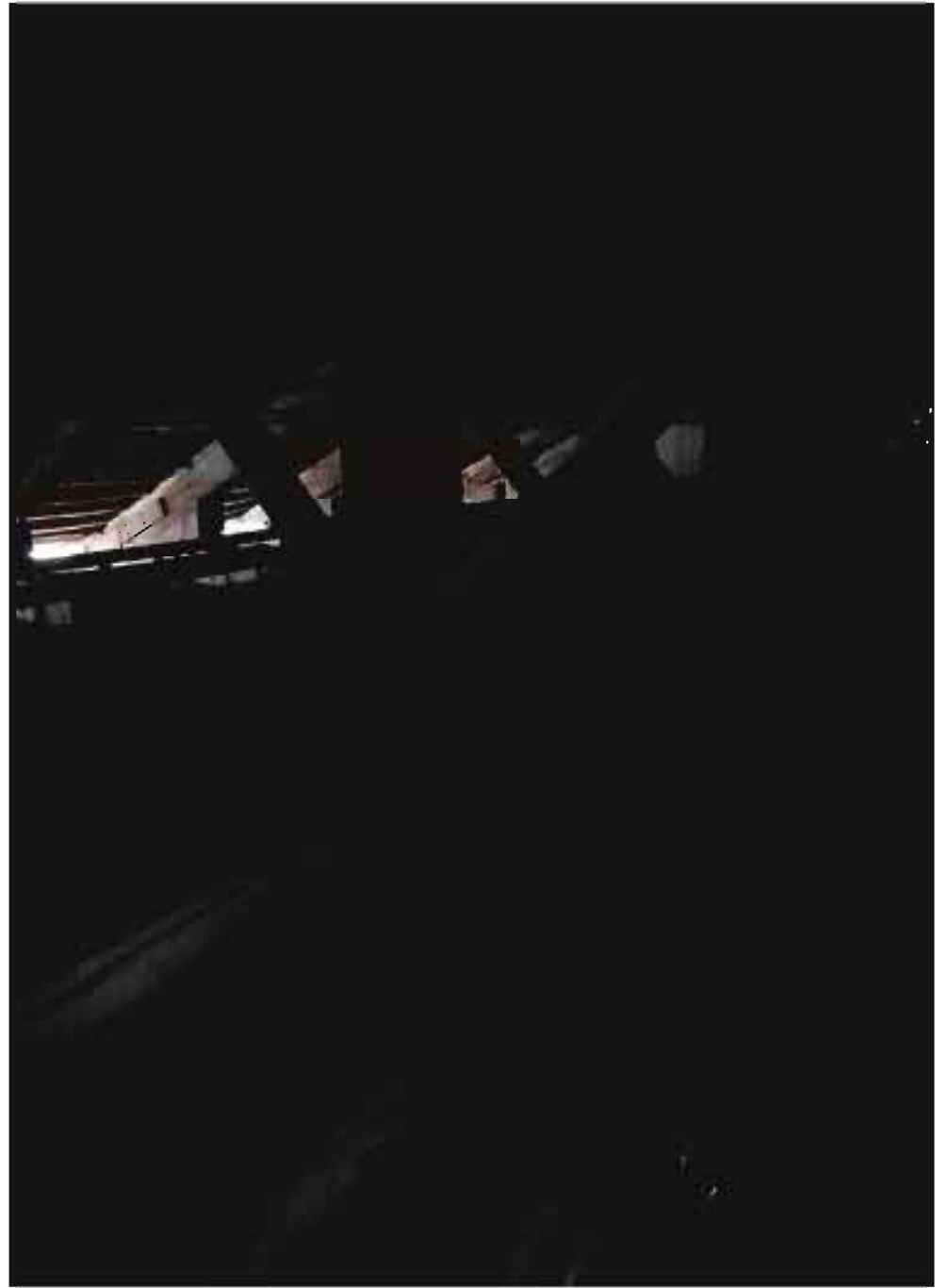


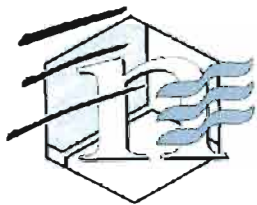




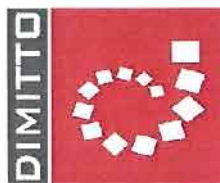








Edil Nazionale S.r.l.
UNIPERSONALE



CERTIFICATO N°
2815 ISO 9001
2750 ISO 14001
2823 ISO 45001



Spett. Università degli Studi di Napoli Federico II
Chiesa Trecentesca di Donnaregina Vecchia
Largo Donnaregina, 1 - 80138 Napoli (NA)

Oggetto: DONNA.22XXL: Lavori di somma urgenza per eliminazione infiltrazioni acqua piovana provenienti dal tetto lato coro.

La scrivente Edil Nazionale S.r.l., con sede legale in Boscotrecase (NA) in Via Nazionale, 93, Partita IVA e Codice Fiscale 04118031212, iscritta al Registro delle Imprese di Napoli (NA) al n. 04118031212 - REA 666940, nella persona del Sig. Buondonno Giuseppe nato a Torre Annunziata (NA) il 01.03.1956 in qualità di Amministratore Unico e Direttore Tecnico con la presente

DICHIARA

- che l'impresa non si trova in alcuna delle situazioni, costituenti causa d'esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici, di cui ai commi 1, 2 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50.

Boscotrecase li, 24.03.2022

L'Impresa
EDIL NAZIONALE s.r.l.
UNIPERSONALE
Via Nazionale, 93
80042 BOSCOTRECASE (NA)
Partita I.V.A. 04118031212

Impresa Edile - Stradale
di costruzione e manutenzione edifici pubblici e privati
(Abilitata alla installazione /manutenzione di impianti in accordo Legge 46/90)
Sede Amministrativa Via Nazionale, 93 - 80042 Boscotrecase (NA)
sede Direzione Tecnica e Deposito Via Plinio, 131 - 80058 Torre Annunziata (NA)
P. I.V.A. n. 04118031212 - Telefax 081 8618344 - 081 8626293
E-mail: edilnazionale@gmail.com - PEC: edilnazionale@legalmail.it



data

numero di protocollo

UTAC 2. XII-1

posizione

All'Attenzione del Soprintendente dott. Luigi Rocca
Soprintendenza Archeologica, Belle Arti
e Paesaggio di Napoli
luigi.larocca@beniculturali.it

e p.c. al funzionario arch. Giovanna Russo Krauss
giovanna.russokrauss@beniculturali.it

Alla Direttrice della Scuola di Specializzazione in Beni
architettonici e del Paesaggio
dell'Università degli studi di Napoli Federico II
renata.picone@personalepec.unina.it

All'impresa EdilNazionale Unipersonale srl
via Nazionale 93 - 80042 Boscotrecase (NA)
edilnazionale@legalmail.it

Oggetto: Chiesa trecentesca di Donnaregina di Napoli. Comunicazione lavori in somma urgenza in copertura (art. 163, D. lgs. 50/2016).

DONNA.2251L Lavori di somma urgenza per eliminazione infiltrazioni acqua piovana provenienti dal tetto lato coro.

La presente per comunicare la necessità di un intervento in somma urgenza da effettuarsi presso la Chiesa trecentesca di Donnaregina, sede della Scuola di Specializzazione in Beni architettonici e del Paesaggio di Napoli, per risolvere le problematiche manifestatesi in seguito ad infiltrazioni sopraggiunte per il malfunzionamento del sistema di copertura e per una cattiva irraggiungibilità delle acque meteoriche. Si rendono necessari urgenti interventi per evitare danni alle strutture e per risolvere le preoccupanti colature presenti sulle superfici affrescate del coro delle monache dell'anticoro (vedi foto).

Per risolvere le problematiche connesse alle infiltrazioni meteoriche di cui sopra, si prevede la rimozione dei coppi mal allocati, la pulitura degli stessi e delle relative sedi, la ricollocazione e la sigillatura con malta di allettamento.

Si procederà, contestualmente, alla verifica e alla pulitura delle pluviali e delle gronde alla porzione di fabbrica interessata dal degrado, rimuovendo la vegetazione infestante e liberando le griglie di protezione dal fogliame.

Sarà impegno di chi scrive consegnare, a intervento concluso, una dettagliata relazione tecnica con regesto fotografico dell'intervento di manutenzione ordinaria suddetto.

Il Dirigente della Ripartizione Edilizia
Ing. Ferdinando Fisciano
f.to digitalmente

Ripartizione Edilizia
Dirigente: *Ing. Ferdinando Fisciano*
Unità Organizzativa: *Ufficio Tecnico Area Centro 2*
Via Toledo 402 Napoli
Capo dell' Ufficio, *Geom. Antonio Imparato*
Tel. 081 2538951 - fax 081 2538950
E mail: uff.tecnicoac2@unina.it
E mail Pec: uff.tecnicoac2@pec.unina.it

