



Ufficio Economato

IL RETTORE

- VISTO** l'articolo 14 del vigente Statuto di Ateneo;
- VISTO** il vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
- VISTO** il Decreto Rettorale n. 476 del 16.02.2023, con il quale è stato costituito l'Elenco dei notai a cui affidare, nel corso dell'anno 2023, specifici incarichi;
- VISTA** la nota protocollo n. 26388 del 3.3.2023 con la quale il Capo dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili Vincenzo De Marco ha richiesto la nomina di un notaio *per la stipula di atto di compravendita avente ad oggetto il terreno sito in Napoli, censito al Catasto terreni al foglio 125, particella 974, di proprietà dell'Arciconfraternita della S.S. Trinità dei Pellegrini e Convalescenti in Napoli, ai fini dell'ampliamento del complesso universitario di Monte Sant'Angelo;*

CONSIDERATO che l'Ufficio Economato ha provveduto, secondo quanto previsto all'art. 3 del citato DR n. 476 del 16.02.2023, a consultare tre professionisti iscritti nel citato Elenco secondo il principio di rotazione, ovvero i notai: Angela Caputo, Gabriella De Bellis e Paolo Guida, con pec inviate il 3/3/2023, al fine di acquisire dagli stessi un preventivo dell'onorario;

PRESO ATTO che sono pervenuti entro i termini, n. 3 preventivi dei seguenti notai: Angela Caputo per un importo complessivo di € 73.571,76 acquisito al protocollo di Ateneo n. 28697 del 9/03/2023, Gabriella De Bellis per un importo complessivo di € 120.202,96 acquisito al protocollo di Ateneo n. 27566 del 7/03/2023 e Paolo Guida per un importo complessivo di € 73.207,47 acquisito al protocollo di Ateneo n. 27799 del 7/03/2023;

CONSIDERATO di affidare l'incarico sopra specificato al Notaio Paolo Guida individuato dall'Ufficio Economato in quanto ha formulato il preventivo migliore;

PRESO ATTO che nel preventivo n. 79 del 6 marzo 2023, il notaio Paolo Guida ha precisato che il corrispettivo richiesto non supera i parametri stabiliti dall'art. 32 del D.M. n. 140 del 20.07.2012 e ss.mm.ii., e delle relative tabelle;

PRESO ATTO altresì, che il Notaio Guida con pec del 13.3.2023, relativamente alle spese notarili quantificate in euro 68.891,90 ha richiesto il pagamento anticipato;

DECRETA

Per le motivazioni sopra riportate che qui si intendono integralmente richiamate

- di conferire al Notaio Paolo Guida P.IVA 05835250639 – C.F. GDUPLA59T30F939L, l'incarico per la stipula di atto di compravendita avente ad oggetto il terreno sito in Napoli, censito al Catasto terreni al foglio 125, particella 974, di proprietà dell'Arciconfraternita della S.S. Trinità dei Pellegrini e Convalescenti in Napoli, ai fini dell'ampliamento del complesso universitario di Monte Sant'Angelo per l'importo complessivo di euro 73.207,47 di cui Euro 3.537,35 oltre IVA quale onorario ed Euro 68.891,90 quale spese per la stipula dell'atto di compravendita, con la seguente precisazione:

- previa attestazione della regolare esecuzione delle prestazioni attestata dal da parte del Capo dell'Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili, dovrà essere corrisposto, l'importo di € 3.537,35 oltre IVA al 22% pari ad € 778,22 quale compenso per l'attività svolta dal predetto Notaio

- ai fini della stipula dell'atto dovrà essere corrisposto anticipatamente l'importo di € 68.891,90 non soggette ad IVA per imposta di registro, imposta ipotecaria e tasse archivio notarile.

CIG Z0D3A4D774

IL RETTORE
Prof. Matteo Lorito

Area Attività Contrattuale
Il Dirigente: Dott.ssa Rossella Maio
Unità organizzativa responsabile della procedura di affidamento: *Ufficio Economato*
Responsabile: *Dott.ssa Claudia Palombo, Capo dell'Ufficio*
Per chiarimenti: *dott.ssa Sara Smeraglia*

Per la copertura economico-finanziaria:

Budget Economico – Esercizio Finanziario 2023

N. Vincolo di Budget	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2016-2018)	Costi di competenza alla data del.....(come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)
coan 35095	CA.04.41.04.07.03	SPESE NOTARILI	73.207,47	N.A.	N.A.

Area Bilancio e Finanza					
<i>Il Dirigente : dott.ssa Colomba Tufano</i>					
Unità organizzativa responsabile: UFFICIO CONTABILITA' AREA 2					
<i>Il Capo dell'Ufficio:</i> DOTT.SSA CATERINA FERRONE					
<i>L'addetto:</i>					

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario.....							
BUDGET DEGLI INVESTIMENTI							
Fonte di Finanziamento			Spese d'Investimento				
Contributi Pluriennali	Mutui	Risorse Proprie	Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
Importo	Importo	Importo	N. scrittura	Importo			
Note:							

<p>Per la copertura economico-finanziaria:</p> <p>Area Bilancio e Finanza</p> <p><i>Il Dirigente: Dott.ssa Colomba Tufano</i></p> <p>Unità organizzativa responsabile: UFFICIO.....</p> <p><i>Il Capo dell'Ufficio:</i></p> <p>L'addetto:</p>



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
 UFFICIO ECONOMATO
 IA/2023/1591 del 13/03/2023

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
 UFFICIO SEGRETERIA DEL DIRETTORE GENERALE
 DR/2023/1091 del 28/03/2023
 Firmatari: PALOMBO Claudia, Mato Rossella, LORITO Matteo

